

Hajnišův mlýn

1. Hajnišův mlýn není žádnou významnou památkou. Sestává z části původní budovy z roku 1888 a dílčích přístaveb z let 1888 – 1948.



Veškeré vybavení chybí, náhon v celkové délce 170 m byl zasypán před několika desítkami let.

Na území města je mimo to funkční „Bělečský“ mlýn – kulturní památka umístěná v Podorlickém skanzenu Krňovice



a vodní mlýn v místní části Polánky z 1. Poloviny devatenáctého století, přestavěný v roce 1925 a nyní využívaný nyní jako malá vodní elektrárna.



2. Stav Hajnišova mlýna je havarijní z důvodu mnoho let neprováděné údržby. Některé části objektu jsou výrazně poškozené až polozřícené.

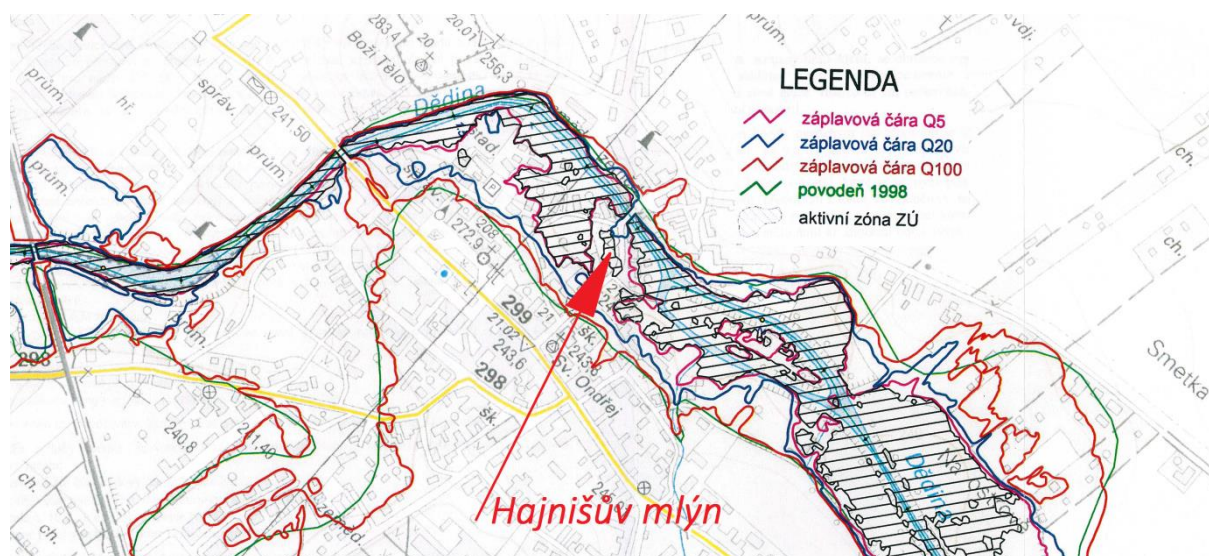


Dle svědecké výpovědi občana města vyjadřoval jeden z posledních majitelů objektu pan Hajniš po roce 1989 obavy o objekt z důvodů zasypaní náhonu a postupného vysychání okolí stavby. Základy mlýna byly podle něho zhotoveny na dubových pilotech, které po vysušení podléhají zkáze.

3. Náklady na případnou rekonstrukci se odhadují na 27,5 mil. Kč a to z rozpočtu města. Získání státní /evropské/ dotace je téměř nemožné, objekt se nachází v záplavovém území.



4. Stavba se nachází hluboko v záplavovém území a je sevřena nově vyhlášenou aktivní povodňovou zónou, která prakticky vylučuje vybudování jakéhokoliv doplňkového zázemí, nemluvě o velkých problémech následného pojištění a trvalé hrozbě zaplavení přízemí povodňovou vodou.



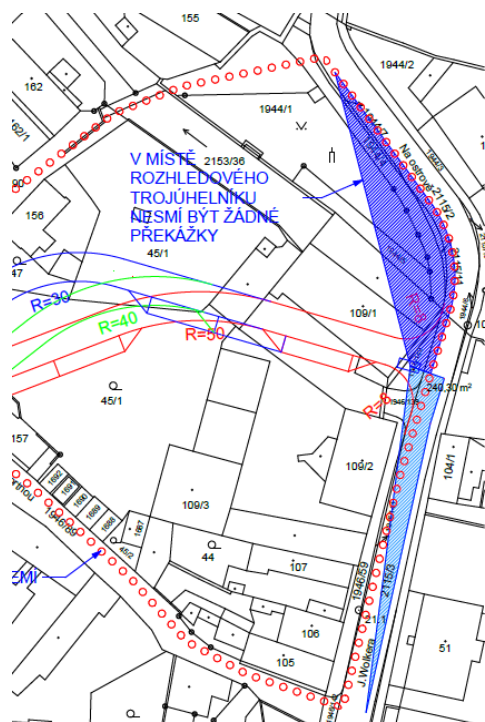
5. Není navrženo žádné reálné smysluplné využití případně rekonstruovaného objektu. Musíme efektivním způsobem využít např. část A objektu bývalých Dřevařských závodů na Heldově náměstí o celkové podlahové ploše cca 500 m².



Lze konstatovat, že město prostory případně rekonstruovaného Hajnišova mlýna nepotřebuje.

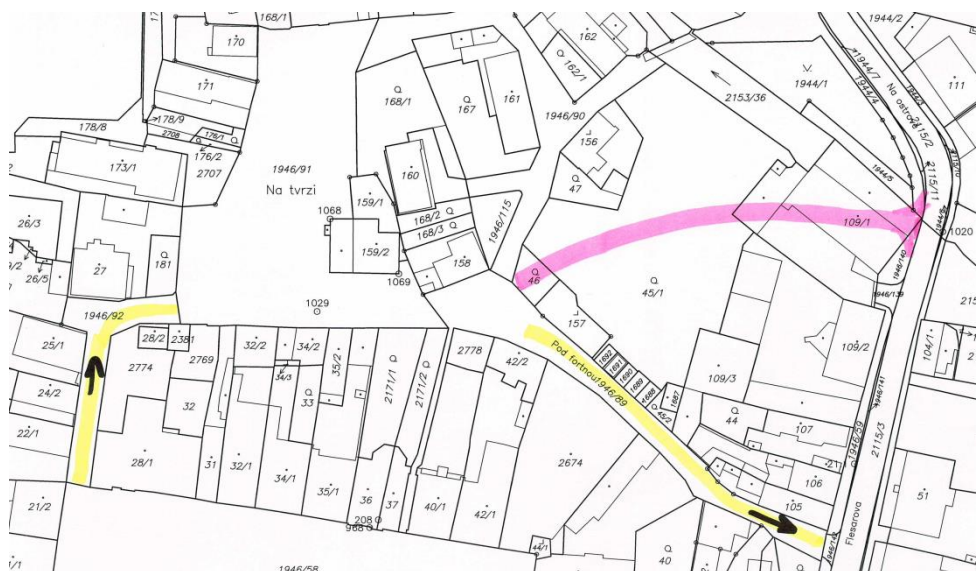
6. Provoz případně rekonstruovaného a „nějakým“ způsobem využívaného objektu jako např. multifukčního centra by vyžadoval dotaci z rozpočtu města řádově milióny Kč ročně. Pro porovnání: Příspěvkové organizaci Třebechovické muzeum betlémů poskytuje město ze svého rozpočtu na provoz středisek muzeum, informační centrum a kulturní dům dotaci ve výši 3,51 mil. Kč ročně /viz rozpočet roku 2016/.

7. Pro nutné řešení bezpečné dopravy v centru města je nutná demolice Hajnišova mlýna. Na jeho místě je dle schválené územní studie T5p vjezd /křižovatka s ulicí Reslovou/ do lokality „Na Tvrzi“ na stávající parkoviště a zázemí centra města.



Je to jediné místo s vyhovujícími rozhledovými poměry a jediný vyhovující vjezd do této lokality.

Stávající vjezd jednosměrnou ulicí Přemyslovou a výjezd jednosměrnou ulicí Pod Fortnou je na hranici bezpečnosti a plánuje se jejich přeměna na zónu pro pěší a cyklisty. Žádné jiné vyhovující řešení bezpečného vjezdu na parkoviště „Na Tvrzi“ není známo.



Bude ale nutná aktualizace kapacity parkoviště v této lokalitě, které slouží návštěvníkům Třebechovického muzea betlémů /cca 30 tisíc ročně/, návštěvníkům zimního stadiónu /sezóna září – březen/ , rodičům dětí z domu dětí a mládeže /cca 450 dětí/, účastníkům bohoslužeb v evangelickém a katolickém kostele atd... Jiné kapacitně vyhovující parkoviště v dosahu centra města neexistuje a v podstatě ani zřídit nelze.



8. Město musí aktuálně i výhledově řešit jiné okruhy problémů, které vyplývají z programových cílů zastupitelstva města. Jedním z nich je i nalezení majetkového modelu mezi TJ Sokol a městem, týkajícího se sokolovny. Je to nezbytné pro rekonstrukci této významné, funkční a potřebné dominanty města. Generální oprava interiéru, exteriéru a rozsáhlého zázemí na jižní straně půjde do desítek miliónů Kč, nemluvě o následných nákladech na provoz.



Naše město s přibližně 5,8 tisíci obyvateli dotuje dále provoz městského koupaliště, zimního stadiónu, kulturní, sportovní a spolkové aktivity ve městě atd. v řádech miliónů Kč ročně. Na základě výše uvedeného konstatuji, že případnou rekonstrukci objektu Hajnišova mlýna a jeho provoz jako multifunkčního zařízení není už město ze svého rozpočtu schopno finančně pokrýt.

9. S demolicí Hajnišova mlýna počítá územní studie T5p, doporučená stavební komisí, radou města a schválená zastupitelstvem města dne 23. března 2010. Z devatenácti přítomných zastupitelů bylo osmnáct pro, jeden byl proti.

Ing. Jiří Němec
starosta města